
Aika 30.06.2025, klo 17:00

Paikka Pertunmaa-talo

Käsiteltävät asiat

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Koulukuljetusten ja asiointilinjojen hankinta kilpailutuksella 2025-2029 / toimeksianto**
- § 20 Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n ym. taloustilanne**
- § 21 Tietosuojayhteistyö Etelä-Savo / sopimuksen uusiminen**
- § 22 Edustajan valitseminen eri yhteisöihin**
- § 23 Rivitalo-osakkeen myynti**
- § 24 Talouden toteuma 2025 / toukokuu**
- § 25 Otto-oikeus**
- § 26 Ilmoitusasiat**
- § 27 Ajankohtaiset asiat**

Osallistujat

Piia Uotinen, puheenjohtaja
Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja
Arja Leppäkumpu, sihteeri
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Juha Tuominen
Markku Häkkänen
Emmi Mattila
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Nina Ruuth
Juho Järvenpää

§ 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.

KuntaL 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.7.2025.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 3.7.2025 yleiseen tietoverkkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Juhani Lyytikäinen ja Jaana Partio.

§ 19

Koulukuljetusten ja asiointilinjojen hankinta kilpailutuksella 2025-2029 / toimeksianto

MjuDno-2025-462

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunta on allekirjoittanut 2.6.2015 liittymissopimuksen Sansia Oy:n (aiemmin IS-Hankinta Oy:n) kanssa liittymisestä omistajilleen hankintapalveluja tuottavaan yhtiöön.

Sansia Oy kilpailuttaa asiakkaan puolesta tarvittavat palvelut tai kunta voi liittyä valmiiksi kilpailutettujen hankintasopimusten asiakkaaksi. Sansia Oy on kilpailuttanut kunnalle koulukuljetuksia usean vuoden ajan. Nyt kilpailutettavaksi suunnitellut koulukuljetukset ja asiointiliikenne kattaa ajan syksystä 2026 syksyyn 2031.

Koulukuljetusten hankinta-arvo sopimuskaudelle (viisi vuotta) on noin 8,0M€. Hankinta ylittää EU:n kynnysarvon, joten se on hankintalainsäädännön mukaan kilpailutettava EU:n laajuisesti direktiivien mukaisella menettelyllä. Mäntyharjun kunnan hankintaohjeen 5. luvun 2 momentin mukaan EU-kynnysarvot ylittävät hankinnat kilpailutetaan aina Sansia Oy:n tai muun hankinta-asiantuntijan avustuksella.

Hankintaohjeen luvun 1 kohdan 2 mukaan tavara- ja palveluhankintojen toimivaltarajat ovat seuraavat:

- Toimialajohtaja alle 60 000 €
- Kunnanhallitus ja lautakunta 60 000 – 500 000 €
- Kunnanvaltuusto yli 500 000 €

Em. toimivaltarajoja noudatetaan myös päätöksissä, joilla sitoudutaan yhteishankinta- tai puitesopimuskilpailutuksiin. Hallintosäännön mukaisesti toimielin tai viranhaltija voi siirtää erillisellä päätöksellä hankinta-asiassa ratkaisuvaltaa edelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Sansia Oy:lle annetaan toimeksianto kilpailuttaa Mäntyharjun kunnan koulukuljetukset ja asiointiliikenne vuosille 2026-2031;
2. toteaa, että uudet kuljetussopimukset otetaan käyttöön 1.8.2026 alkaen.

§ 20

Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n ym. taloustilanne

MjuDno-2022-158

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Mäntyharjun Vanhaintuki ry on lähettänyt kuntaan oheismateriaalina olevan kirjeen yhdistyksen toiminnasta ja taloudellisesta haasteista.

Mäntyharjun kunta on antanut omavelkaisen takauksen yhdistyksen veloista Kuntarahoitukselle. Mikäli yhdistys ei kykene vastaamaan velvoitteistaan on kunta takaajana vastuussa kolmesta eri lainasta, pääomaltaan yhteensä 695 518 euroa.

Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n lisäksi kunnalla on omistajana ja velkojen takaajana vastuu Koy Keskivälin ja Koy Pertunmetsän lainoista. Molemmat kiinteistöosakeyhtiöt vuokraavat asuntoja kunnan alueella. Kunnan kokonaisvastuu kolmen em. toimijan osalta on noin 3,9 M€.

Entisen Pertunmaan kunnan alueella toimii lisäksi Pertunmaan Tukikoti ry. Kunnalla ei ole takausvastuuta yhdistyksen lainoista. Tilanteessa, jossa vuokratulot eivät ole kattaneet kuluja on yhdistystä rahoitettu Rinteen perintövarojen kautta.

Kuten em. selviää toimii asuntojen vuokrauksessa kunnan alueella useita toimijoita, joita kaikkia yhdistää kunnan taloudellinen vastuu. Taloudelliset haasteet edellyttävät kokonaisratkaisua tilanteen ratkaisemiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. keskustelelee em. yhteisöjen tilanteesta ja asian vaatimista toimenpiteistä;
2. merkitsee Mäntyharjun vanhaintuki ry:n kirjeen tiedoksi.

§ 21

Tietosuojayhteistyö Etelä-Savo / sopimuksen uusiminen

MjuDno-2018-60

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Liite Kh 9.6.2025 Tietosuojavastaavayhteistyön sopimuspäivitys. luonnos
- 2 Liite Kh 9.6.2025 Sopimuksen liitteen päivitykset tietosuojavastaavayhteistyö, luonnos

Mäntyharjun kunta on solminut Mikkelin seudun kuntien kanssa tietosuojavastaavan tehtävien hoitamiseen liittyvästä yhteistyöstä 19.12.2017. Yhteistyön tarkoituksena on jakaa Mikkelin kaupungin viranhaltijana toimivan tietosuojavastaavan työpanosta myös muiden seudun kuntien käyttöön yhteistyösopimuksen perusteella.

Rantasalmen ja Sulkavan kunnat ovat olleet yhteydessä Mikkelin kaupunkiin ja esittäneet toiveen päästä liittymään osaksi seudullista tietosuojavastaavayhteistyötä. Uusien yhteistyökuntien mukaan liittymisen myötä tarvittava sopimuksen päivittäminen mahdollistaa myös Pertunmaan Mäntyharjuun liittämisen huomioimisen sopimusasiakirjassa.

Samalla sopimuksen liitteenä olevan toimintamallikuvaus päivitetään vastaamaan paremmin yhteistyölle muotoutuneita käytänteitä.

Tietosuojavastaavayhteistyön yhteyshenkilöinä toimivat seutukuntien edustajat ovat alustavasti hyväksyneet sopimukseen ja sen liitteeseen ehdotetut päivitykset. Esitys päivitetyksi tietosuojavastaavayhteistyön sopimukseksi ja sen liitteeksi ovat liitteenä. Esitetyt muutokset on merkitty punaisella fonttivärillä. Yhteistyösopimus allekirjoitetaan sähköisesti, ja sen on määrä tulla voimaan 1.8.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy tietosuojavastaavayhteistön sopimuksen päivittämisen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus

§ 22

Edustajan valitseminen eri yhteisöihin

MjuDno-2025-414

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Kuntalaki 33 § 1 mom. 3 kohta Kunnanhallituksen tehtävät
"Kunnanhallituksen tulee:

3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Lait ja ohjeet:

Kuntalaki 73 §

Tasa-arvolaki 4a §

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. valitsee toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 edustajat ja varaedustajat seuraavien yhteisöjen vuosi- ym. kokouksiin:

Exel Composites Oyj

Kuntarahoitus Oyj

Kymenlaakson Jäte Oy

Mikkelin Ravirata Oy

Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy

Suur-Savon Sähkö Oy

Kiinteistö Oy Pertunmetsä

Kiinteistö Oy Keskiväli

Etelä-Savon Kauppakamari

Osakaskunnat

Etelä-Savon Pelastusalan Liitto ry

Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry

Suomen Vesitieyhdistys ry

Viitostie ry

Nopeat Itäradat neuvottelukunta

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Mäntyharjun testamentti- ja perintövarojen jakotoimikunta (5 henkilöä)

Pertunmaan testamentti- ja perintövarojen jakotoimikunta (4 henkilöä)

2. oikeuttaa kunnanjohtajan nimeämään edustajan tarvittaessa seuraavien asunto-osakeyhtiöiden ym. yhtiöiden vuosikokouksiin

Kiinteistö Oy Kuortin Säästöpankintori

As Oy Kuortinrinne

As Oy Mansikkamäki
As Oy Mäkiperttu
As Oy Pertunlehto
As Oy Pertunrinne
Joutsan Seudun Ratakeskus Oy
Pertunmaan Tukikoti ry.
Päijänne-Leader ry
Mikkelin Seudun Matkailupalvelu ry.

Tiedoksi

valitut, yhtiöt yms.

§ 23

Rivitalo-osakkeen myynti

MjuDno-2025-464

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunta on saanut testamenttilahjoituksena v. 2025 osoitteessa Punakiventie 2 sijatsevan asunnon nro 5. Testamentissa ei ole edellytetty tiettyä käyttötarkoitusta saadulle omaisuudelle.

Asunnon yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 59m² (2h+k+sauna). Huoneisto on ns. alkuperäisessä kunnossa ja vaatii täyden pintaremontin.

Asunnon hinta-arvio (LKV Hokkanen) on 5 000 €.

Asunto on ollut huutokaupassa Kiertonet.fi -sivuilla. Korkein saatu tarjous on 4.810 euroa.

Hallintosääntö 23 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

1 mom. 5. kohta KH päättää osakkeiden ja arvo-osuuksien ostosta / myynnistä, kun hankinta-arvo on yli 20.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myy osoitteessa Punakivenkatu 2 as 5, 19430 Pertunmaa sijaitsevan huoneiston 4 810 euron kauppahintaan Tmi Taito Heikkilälle.

Tiedoksi

taloussuunnittelija

§ 24

Talouden toteuma 2025 / toukokuu

MjuDno-2025-138

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma toukokuu 2025
 - 2 Tuloslaskelma tileittäin toukokuu 2025
 - 3 Kuukaudet_24_vs_kuukaudet_2025_toukokuu
- Verkojulkisuus rajoitettu

Liitteessä on esitetty tuloslaskelma 1-5/2025 koko kunta, tuloslaskelma tileittäin sekä vertailu talouden toteumasta Pertunmaa + Mäntyharju 1-5/2024 / Mäntyharju 1-5/2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 5/2025 tiedoksi.

§ 25

Otto-oikeus

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisten päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.

Hallinto- ja talousjohtaja 9.5.-25.6.2025

- CaseM 2025-395 Populus lisätyö / KVTES tasopalkkamalli hankinta 26.5.2025
- CaseM 2025-339 Arkistoaineiston puhdistus ja siirto 9.6.2025

Kunnanjohtaja 9.5.-25.6.2025

- CaseM 2024-239 Kotouttamiskoordinaattorin viran täyttäminen 30.5.2025
- CaseM 2025-447 Pertunmaan Riistamiehet ry:n tukikohdan Riistamylyn kunnostus 25.6.2025

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

§ 26

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Etelä-Savon maakuntaliitto ei hyväksy rahoitettavaksi hanketta Kehittämispotti - Ekosysteemillä TKI-valmiuksia pk-yrityksille.

Perustelut: Hanke katsottiin olevan hakuilmoituksen mukainen ja täyttävän yleiset valintaperusteet, mutta erityisveloitteen 1.3. valintaperusteilla pisteytettynä hankesuunnitelma ei saanut riittävästi pisteitä tullakseen rahoitetuksi. Hankkeen toteutustavassa ei nähty riittävää uutuusarvoa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

§ 27

Ajankohtaiset asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallituks merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.